



KOLLÁR REALITY



## AKTUALIZÁCIA : ZNÍŽENIE CENY NA PREDAJ 5-IZBOVÝ RD V BLÍZKOSTI CENTRA TRNAVY

310 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	258 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 2
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	čistočne prerobený	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	258 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	598 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTELNOSTI

KOLLÁR REALITY S.R.O. Pobočka Nitra ponúka na predaj 5-izbový rodinný dom na veľkom pozemku v blízkosti centra Trnavy

VÝMERA: úžitková plocha je 280 m<sup>2</sup> a výmera pozemku 598 m<sup>2</sup>

DOM:

- tehla Protherm

- rekonštrukcia strešnej krytiny - pozinkovaný plech ,
- plastové okná so žalúziami
- ústredné kúrenie
  
- rekonštrukcia oboch kúpeľní
  
- technické miestnosti na dvore spolu so skleníkom a záhradkou
  
- pripojenie na všetky inžinierske siete: voda, plyn, elektrina, kanalizácia

#### VYBAVENIE:

- plávajúca podlaha / keramická dlažba
  
- kuchynská linka so spotrebičmi
  
- vstavané skrine v dvoch izbách

#### DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

prízemie - vstupná hala, obytná miestnosť, obývacia miestnosť, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa s WC

poschodie - tri obytné miestnosti, kúpeľňa s WC, balkón

#### PARKOVANIE:

K domu patrí garáž s montážnou jamou a dve parkovacie miesta na odstavňových plochách.

#### LOKALITA:

Dom sa nachádza v blízkosti centra Trnavy. Celá obytná oblasť je zasadená do tichého prostredia mesta. Blízko domu sú potraviny a zástavka autobusu. Okrem toho je mesto vybavené školami, škôlkami, zdravotné stredisko, detské ihriská, nákupné centrá.

#### VÝHODY:

- murovaná garáž
- veľký pozemok (598 m<sup>2</sup>),
  
- tichá časť mesta
  
- vlastná studňa
  
- rýchle napojenie na obchvat a následnú diaľničnú sieť D1/R1

CENA:

380 000 €

*V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára. Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.*

KONTAKT:

Dominika Trubačová

+421911140893

[dominikatrubacova@kollarreality](mailto:dominikatrubacova@kollarreality)



