



KOLLÁR REALITY



AKTUALIZÁCIA : ZNÍŽENIE CENY NA PREDAJ 5-IZBOVÝ RD V BLÍZKOSTI CENTRA TRNAVY

310 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	258 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 2
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	čistočne prerobený	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	258 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	598 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTELNOSTI

KOLLÁR REALITY S.R.O. Pobočka Nitra ponúka na predaj 5-izbový rodinný dom na veľkom pozemku v blízkosti centra Trnavy

VÝMERA: úžitková plocha je 280 m² a výmera pozemku 598 m²

DOM:

- tehla Protherm

- rekonštrukcia strešnej krytiny - pozinkovaný plech ,
- plastové okná so žalúziami
- ústredné kúrenie

- rekonštrukcia oboch kúpeľní

- technické miestnosti na dvore spolu so skleníkom a záhradkou

- pripojenie na všetky inžinierske siete: voda, plyn, elektrina, kanalizácia

VYBAVENIE:

- plávajúca podlaha / keramická dlažba

- kuchynská linka so spotrebičmi

- vstavané skrine v dvoch izbách

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

prízemie - vstupná hala, obytná miestnosť, obývacia miestnosť, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa s WC

poschodie - tri obytné miestnosti, kúpeľňa s WC, balkón

PARKOVANIE:

K domu patrí garáž s montážnou jamou a dve parkovacie miesta na odstavňových plochách.

LOKALITA:

Dom sa nachádza v blízkosti centra Trnavy. Celá obytná oblasť je zasadená do tichého prostredia mesta. Blízko domu sú potraviny a zástavka autobusu. Okrem toho je mesto vybavené školami, škôlkami, zdravotné stredisko, detské ihriská, nákupné centrá.

VÝHODY:

- murovaná garáž
- veľký pozemok (598 m²),

- tichá časť mesta

- vlastná studňa

- rýchle napojenie na obchvat a následnú diaľničnú sieť D1/R1

CENA:

380 000 €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára. Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.

KONTAKT:

Dominika Trubačová

+421911140893

dominikatrubicova@kollarreality



