



Znížená CENA !! NA PREDAJ RODINNÝ DOM MORAVANY NAD VÁHOM



270 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Moravany nad Váhom
Ulica:	Piešťanská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	135 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	818 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	135 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*****KOLLÁR REALITY*****

NA PREDAJ Rodinný dom v obci Moravany nad Váhom.

Ak hľadáte lokalitu v blízkosti kúpeľného mesta Piešťany dostupnú 5 min autom Moravany je obec, ktorá Vám bude určite vyhovovať. K danej nehnuteľnosti si nižšie prečítate všetko, čo je nutné vedieť pred obhliadkou.

Parametre a výmery:

- úžitková plocha domu je 140 m²
- výmera plochy pozemku je 818 m² (postačujúca veľkosť)
- výmera hostovských domov je 30 m² každý zvlášť (výborné na rodinné oslavy, firma, prenájom)

ORIENTÁCIA:

- pozemok aj rodinný dom je slnečný a veľmi teplé

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Hlavný rodinný dom - prízemná nepodpivničená stavba s vstupom do domu z vnútornej strany dvora. Vstup do chodby, kde sa nachádzame v menšej miestnosti (chodba), hlavná samostatná izba s kúpeľňou, pokračujeme dvoma samostatnými izbami pri čom máme na chodbe samostatný sprchový kút s WC, priechodnú kuchyňu s obývacou izbou s vstupom na terasu (presklenná a krytá).

Hostovské domčeky sú o výmere 30 m² a každý z domčekov majú vlastné sociálne zázemie (WC, sprchový kút).

Zhrnutie

- dom disponuje 4 samostatnými obytnými miestnosťami + kuchyňa a dve kúpeľne.
- Hostovské domy (samostatná izba + kúpeľne)

VYBAVENIE HLAVNÝ DOM:

- plastové okná v celom dome
- bezpečnostné dvere
- v celom dome dlažba
- kúpeľňa (sprchové kúty a WC)
- zánovná kuchynská linka vrátane spotrebičov
- zariadenie (nábytok + spotrebiče po dohode s majiteľom)
- lokálne ne zabudované klimatizácie
- pripojenie na IS (elektrina 220/400V, voda mestská, kanalizácia, studňa - slúži na závlahový systém v záhrade
- dom si prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2016 (kompletná)
- kúrenie zabezpečeným elektrickým kúrením (infra panel na stenách)
- znížené stropy v celom dome
- kamorový systém

HOSTOVSKÉ DOMY :

- plastové okná
- dlažba
- sociálne zariadenie WC+sprchový murovaný kút v oboch domoch
- domy boli rekonštruované v roku 2020 a sú napojené na IS (elektrina, kanalizácia, mestská voda)

MESAČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: do 150 eur /4-5 osôb

PARKOVANIE:

- možnosť parkovania pred domom
- možnosť parkovania vo dvore pod prístreškom (2 osobné autá a vo dvore 2 osobné autá)

LOKALITA:

- dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v blízkosti kúpeľného mesta Piešťany
- disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou
- 5 min autom Piešťany
- potraviny, škôlka, škola, krásny park, kaštieľ a iné...

DOPRAVNÉ SPOJENIE:

- prímestská doprava
- autom
- bicyklom

VÝHODY:

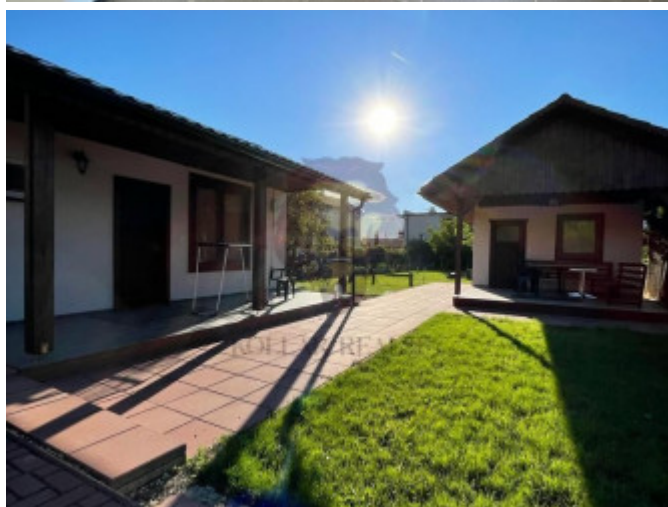
- Dom je kúpou okamžite voľná
- výborná lokalita pre rodiny s deťmi (množstvo dobre vybavených detských ihrísk)
- výhľad do tichého dvora
- stavba z kvalitných materiálov po kompletných rekonštrukciách

CENA:
270 000 €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára.

Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.

KONTAKT:
Martin Kollár
0911 112 455
martinkollar@kollarreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Martin Kollár

Telefón:

0911112455

E-mail:

martinkollar@kollarreality.sk

