



KOLLÁR REALITY



## NA PREDAJ RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA - BYSTRÍČANY 4-IZBOVÝ , 488m2 POZEMOK

**189 500 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Bystričany
Ulica:	Dlhá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	488 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

\*\*\*\*\*KOLLÁR REALITY\*\*\*\*\*

Vám ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Bystričany , bungalov z možnosťou vybudovania ďalších 2 miestnosti v priestoroch strechy.

Rodinný dom sa predáva v štádiu holodom a je pripravený na dokončenie podľa vlastných predstáv.

VÝMERA:

- úžitková plocha: 140m<sup>2</sup>

- výmera pozemku: 488m<sup>2</sup>

#### DOM:

- novostavba (2022)
- holodom
- murovaný z presných tvárnic
- plastové okná a dvere
- zateplenie 150mm polystyrén , stropy 40cm min. vatou
- strecha väzniková s betón. škrídlou
- 1 samostatné WC , 1 WC z kúpeľnou s prípravou na vaňu a sprchový kút
- obývačka z kuchyňou , vstup na terasu 58m<sup>2</sup>
- prístrešok na autá z výmerou 57m<sup>2</sup>
- voda a električka pripojená
- kanalizácia sa nachádza pred pozemkomň
- plynová prípojka už privedená do technickej miestnosti
- v obývacej miestnosti sa nachádza komín pre krb

#### PARKOVANIE:

- na pozemku rodinného domu

#### LOKALITA:

- pokojná a tichá lokalita
- v obci sa nachádza materská a základná škola , pošta , lekár

#### VÝHODY

- novostavba
- 4 obýtné izby
- tichá lokalita
- Obec je vzdialena 7,4 km od Mesta Nováky.

CENA: 186 000 €

*Cena sa môže mierne zvýšiť z dôvodu stálej práce na dome.*

*Dom nie je ešte s kolaudovaný.*

*V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára. Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.*

KONTAKT:

Michael Paulík

0908 527 002

michaelpaulik@kollarreality.sk

