



KOLLÁR REALITY



NA PREDAJ PRAVENEC - RODINNÝ DOM - 5 IZBOVÝ

149 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Pravenec
Ulica:	325
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	307 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	479 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	307 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*****KOLLÁR REALITY*****

Vám ponúka na predaj 5- izbový rodinný dom v Pravenci. Dom sa nachádza v tichej a peknej lokalite.

VÝMERA:

- úžitková plocha: 307m²
- výmera pozemku: 479m²

DOM:

- pôvodný stav
- čiastočne podpivničený
- horné poschodie je prístavba
- malá terasa a aj balkón
- šikmá strecha a prístavba rovná strecha

Pivničná časť

- miestnosť na uskladnenie vína
- špajza
- technická miestnosť

Prvé podlažie

- chodba
- obývacia izba
- kúpeľňa a samostatné WC
- kuchyňa
- 1 menšia priechodná izba z komínom , možnosť si dať pec
- 1 väčšia izba
- schody do pivnice a na poschodie

Druhé podlažie

- predsieň
- 1 izby z terasou
- vchod na podkrovie
- staršia kuchyňa z možnosťou prerobenia na izbu
- obývačka tiež z komínom a možnosťou dať si pec
- z obývačky je vstup na balkón

PARKOVANIE:

- na pozemku rodinného domu
- pred domom

LOKALITA:

- pokojná a tichá lokalita
- mimo hlavnej cesty
- dom sa nachádza v slepej uličke

VÝHODY

- priestranný pozemok so sadmi
- 5-izieb
- na pozemku je mala prístavba na uloženie dreva a záhradníckych potrieb
- 5min peši kompletná vybavenosť

V prípade potreby je možnosť poslania fotiek všetkých priestorov.

CENA: 149 000 €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný

advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára. Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.

KONTAKT:

Michael Paulík

0908 527 002

michaelpaulik@kollarreality.sk

