



NA PREDAJ 4-izbový byt v tichej lokalite Galanty



122 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	74 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kollár Reality s.r.o. pobočka Nitra Vám ponúka na predaj slnečný 4 izbový byt v Galante
Byt je čiastočne zrekonštruovaný, slnečný a ihneď volný

VÝMERA:

- byt má úžitkovú plochu 74 m² + loggia + murovaná pivnica 3 m²

POSCHODIE:

- byt sa nachádza na 1/7 poschodia s výťahom

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- vstupná chodba, 2x detská izba, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou, šatník, spálňa, obývacia miestnosť, kuchyňa s výstupom na balkón, z balkónu vstup do vonkajšej špajzi, murovaná pivnica

VYBAVENIE:

- plastové okná
- kuchyňa so šporákom
- kúpeľňa s vaňou
- optické internetové pripojenie
- satelitná televízia

- BYT:

- čiastočná rekonštrukcia-plastové okná, plávajúce podlahy, kuchynská linka so šporákom, bezpečnostné dvere pivnica
- tehla
- detské izby orientované na V, kuchyňa s obývačkou orientované na Z
- murované jadro, vymenené stupačky
- satelitné pripojenie aj internetové

BYTOVÝ DOM:

- konštrukcia: panel/tehla
- rekonštrukcia - zateplený
- kúrenie: ústredné
- 2 byty na poschodí

PARKOVANIE:

- verejné parkovanie pri byte

LOKALITA:

- škôlka, škola, stredná škola
- lekáreň
- potraviny
- reštaurácia
- kaderníctvo
- v blízkosti Kaskády, Ranč pri striebornom jazere
- rýchle napojenie na R1 / D1

DOPRAVNÉ SPOJENIE:

- autom
- prímestskou dopravou (autobus)
- vlakom

VÝHODY:

- byt je kúpou okamžite voľný
- byt je veľký a priestranný
- výborná lokalita pre rodiny s deťmi
- parkovanie pri byte
- novovybudované ihrisko
- tiché prostredie

CENA:

122 000 EUR

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára. Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.

KONTAKT:

Dominika Trubačová

0911 140 893

dominikatrubacova@kollarreality.sk

