



Na predaj 3-izbový byt v centre Seredi

165 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sereď
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobení	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	74 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	4	Terasa:	nie
Počet podlaží:	9	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kollár Reality s.r.o. pobočka Nitra Vám ponúka na predaj krásny slnečný 3 izbový byt v Seredi
Byt je kompletne zrekonštruovaný, slnečný v centre mesta

VÝMERA:

- byt má úžitkovú plochu 74 m² + balkón 3 m²

POSCHODIE:

- byt sa nachádza na 4/7 poschodia s novým výťahom

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- vstupná chodba, 1x detská izba, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou, spálňa, obývacia miestnosť s výstupom na balkón, kuchyňa so vstupom do priestrannej špajze a komory

VYBAVENIE:

- plastové okná
- kuchyňa so stavanými spotrebičmi
- kúpeľňa s vaňou
- optické internetové pripojenie
- satelitná televízia

- BYT:

- kompletná rekonštrukcia-plastové okná, plávajúce podlahy, kuchynská linka so šporákom, bezpečnostné dvere
- tehla
- detská izba a spálňa orientovaná na V, kuchyňa s obývačkou orientované na Z
- murované jadro, vymenené stupačky
- satelitné pripojenie aj internetové

BYTOVÝ DOM:

- konštrukcia: panel/tehla
- rekonštrukcia - zateplený
- kúrenie: ústredné
- 2 byty na poschodí

PARKOVANIE:

- verejné parkovanie pri byte

LOKALITA:

- škôlka, škola, stredná škola, plaváreň
- lekáreň
- potraviny
- reštaurácia
- kaderníctvo
- v blízkosti Kaskády, cyklotrasy
- rýchle napojenie na R1 / D1

DOPRAVNÉ SPOJENIE:

- autom
- prímestskou dopravou (autobus)
- vlakom

VÝHODY:

- kompletne prerobený
- byt je veľký a priestranný
- výborná lokalita
- parkovanie pri byte
- škola, škôlka, plaváreň 5min od bytu
- blízko od miest Nitra, Trnava, Galanta, Bratislava

CENA:

165 000 EUR

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára. Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.

KONTAKT:

Dominika Trubačová

0911 140 893

dominikatrubacova@kollarreality.sk

