



KOLLÁR REALITY



## NA PREDAJ OBCHODNÝ PRIESTOR BRATISLAVA - HEYDUKOVÁ 68m2

280 000 €



|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Druh:            | Objekty               |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory    |
| Typ:             | Predaj                |
| Úžitková plocha: | 68 m <sup>2</sup>     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |          |
|------------------|-------------------|-------------------|----------|
| Status:          | aktívne           | Balkón:           | nie      |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Zateplený objekt: | nie      |
| Stav:            | úplne prerobený   | Terasa:           | nie      |
| Úžitková plocha: | 68 m <sup>2</sup> | Vykurovanie:      | spoločné |
| Počet izieb:     | 2                 |                   |          |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

\*\*\*\*\* KOLLÁR REALITY s.r.o \*\*\*\*\*

Vám Ponúka na PREDAJ priestory pri centre BRATISLAVY - STARÉ MESTO NA HEYDUKOVEJ ULICI. Priestor je len 5 minút pešo od hist. námestia. Budova prešla rozsiahlou rekonštrukciou.

Celková výmera podlahovej plochy je 68 m<sup>2</sup> priestor nachádzajúci sa na prízemí budovy. Pozostáva s dvoch miestností a oddeleného WC (pánske a dámske). Parkovanie možné na kartu od mesta.

#### VÝMERA:

- celková podlahová plocha 68 m<sup>2</sup>

#### POSCHODIE:

- priestor sa nachádza na prízemí

#### DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- priestor pozostáva z dvoch miestností a samostatného WC.

**VYBAVENIE:**

- priestor sa predáva nezariadený

**BUDOVA:**

- kompletná rekonštrukcia
- alarm
- podlaha: dlažba
- dvere: obložkové
- okná: plastové
- kúrenie
- rekonštrukcia prebehla pred 3 rokmi

**LOKALITA:**

- priestor sa nachádza iba 500 m od centra mesta Bratislava s výbornou dopravnou dostupnosťou do celého mesta
- v blízkosti kompletná občianska vybavenosť
- 10 min pešo park

**VÝHODY:**

- výborná a vyhľadávaná poloha
- vstup od ulice
- krásne nové čisté veľké reprezentatívne priestory
- po kompletnej rekonštrukcii
- blízko do centra mesta
- vhodné ako právnické, advokátske, architektonické, finančné, administratívne a iné priestory
- na priestore neviaznú žiadne ťarchy

**CENA:** 280 000,-EUR

**KONTAKT:**

Martin Kollár

0911 112 455

[martinkollar@kollarreality.sk](mailto:martinkollar@kollarreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Martin Kollár**  
**0911112455**  
**[martinkollar@kollarreality.sk](mailto:martinkollar@kollarreality.sk)**

