



## Predaj štrkolomu v obci Horná Potôň .

Google



Obrazky © 2023 CNES / Airbus, Earthstar/Geodata Slovakia, Maxar Technologies, Ťáge map © 2023 300 m

2 400 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Horná Potôň
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Polnohospodárske a lesné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	137 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KOLLÁR REALITY pobočka Nitra ponúka na predaj lukratívneho pozemku so štrkolomom v obci Horná Potôň, neďaleko rekreačnej oblasti Čierna Voda. Vhodné na ťažbu, spracovanie a predaj štrkopieskov. Kamenivo je vhodné do betónov a materiálov používaných v inžinierskom staviteľstve a pri výstavbe ciest.

Štrkolom obsahuje ložiská prírodného kameniva (dunajského štrkopiesku), ktoré je určené na predaj stavebníkom, ale aj iným spotrebiteľom. Na ťažbu je vydané právoplatné banské oprávnenie, dá sa pozastaviť aj výroba

Výmera

Výmera: 137 079 m<sup>2</sup> (orná pôda, vodná plocha, zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha)

Zásoby: 2 000 000 m<sup>3</sup> štrkopiesku - 4 - 5 000 000 ton štrku

Prístup: asfaltová obecná komunikácia

Povolenie na ťažbu do vyčerpania zásob.

Po vyčerpaní zásob štrku je možné užívať pozemky na rekreačnú výstavbu, rybolov, zásoby vody.

Výmera m<sup>2</sup>: 137079

Cena za m2 EUR: 16,8 eur  
Rozmery š x d:  
Sieť: Elektrina  
Príjazdová cesta: Spevnená cesta

CENA: 2.400.000 €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára.

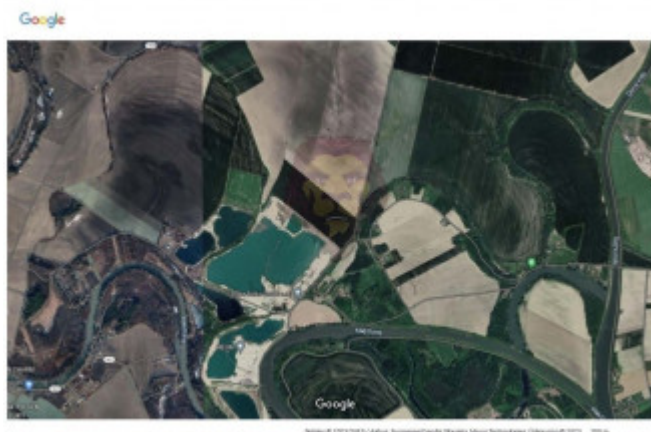
Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.

**KONTAKT:**

Nikola Michaličková

0911 133 366

nikolamichalickova@kollarreality.sk



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

**Nikola Michaličková**

Telefón:

**0911133366**

E-mail:

**nikolamichalickova@kollarreality  
.sk**

