



KOLLÁR REALITY



## Na predaj 6-izbový rodinný dom vo Veľkých Kostol'anoch



194 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Veľké Kostol'any
Ulica:	Trnavská cesta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	6
Stav:	pôvodný	Balkón:	áno - 4
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	3
Plocha pozemku:	3544 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	358 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

\*\*\*\*\*KOLLÁR REALITY\*\*\*\*\*

Ponúkame Vám na predaj starší 6-izbový rodinný dom v obci Veľké Kostol'any. Dom je vhodný na kompletnú rekonštrukciu s výbornou polohou popri hlavnej ceste. Dom je dvojpodlažný a celý podpivničený. K domu prislúcha garáž. Strecha je hliníková s pochôdznych podkrovým zatepleným nobasilom. Dom je postavený z tehly. V pivnici sa nachádza práčovňa, nový bojler a nový plynový ohrievač. Dom bol postavený v 90.-tych rokoch. Všetky inžinierske siete: voda, plyn, elektrina, kanalizácia + septik na pozemku.

Dom:

1. Nadzemné podlažie:

- vstupná chodba a vstupná miestnosť so schodiskom
- kuchyňa s jedálňou
- obývací izba

- Kúpeľňa
- oddelené WC
- komora

## 2. Nadzemné podlažie:

- 4x izba
- kúpeľňa s WC
- balkón z každej izby

## Pozemok

- rozloha pozemku je 3544 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha je cca 358 m<sup>2</sup>
- hospodárska stavba
- garáž

*Benefit nehnuteľnosti je jednoznačne v priestranosti aj pre väčšiu rodinu, poskytuje dostatok miesta na rôznorodé aktivity. Možnosť vyjsť do priestrannej záhrady, pohrať sa s deťmi, hojdať v sieti pri bazéne, alebo pestovať zeleninu a ovocie. A stále ostáva dostatok priestoru aj pre domácich kutilov a letnú kuchyňu s miestnosťou pre návštevy, či na prenájom bez toho, aby to zasahovalo do súkromia domácich.*

*Obec Veľké Kostľany má vynikajúcu dostupnosť do mesta Piešťany a Trnavy, ako aj na diaľnicu D1(Bratislava/Žilina). Kompletná občianska vybavenosť (ZŠ, MŠ, obchod, detské ihrisko, prímestská doprava)*

*Neváhajte si dohodnúť obhliadku.*

*V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečenou advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára.*

*Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.*

## KONTAKT:

*Nikola Michaličková*

*0911 133 366*

*nikolamichalickova@kollarreality.sk*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

***Nikola Michaličková***

*Telefón:*

***0911133366***

*E-mail:*

***nikolamichalickova@kollarreality  
.sk***

