



KOLLÁR REALITY



Na predaj 6-izbový rodinný dom vo Veľkých Kostol'anoch



194 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Veľké Kostol'any
Ulica:	Trnavská cesta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	6
Stav:	pôvodný	Balkón:	áno - 4
Úžitková plocha:	120 m ²	Počet kúpeľní:	3
Plocha pozemku:	3544 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	358 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*****KOLLÁR REALITY*****

Ponúkame Vám na predaj starší 6-izbový rodinný dom v obci Veľké Kostol'any. Dom je vhodný na kompletnú rekonštrukciu s výbornou polohou popri hlavnej ceste. Dom je dvojpodlažný a celý podpivničený. K domu prislúcha garáž. Strecha je hliníková s pochôdznych podkrovým zatepleným nobasilom. Dom je postavený z tehly. V pivnici sa nachádza práčovňa, nový bojler a nový plynový ohrievač. Dom bol postavený v 90.-tych rokoch. Všetky inžinierske siete: voda, plyn, elektrina, kanalizácia + septik na pozemku.

Dom:

1. Nadzemné podlažie:

- vstupná chodba a vstupná miestnosť so schodiskom
- kuchyňa s jedálňou
- obývací izba

- Kúpeľňa
- oddelené WC
- komora

2. Nadzemné podlažie:

- 4x izba
- kúpeľňa s WC
- balkón z každej izby

Pozemok

- rozloha pozemku je 3544 m²
- úžitková plocha je cca 358 m²
- hospodárska stavba
- garáž

Benefit nehnuteľnosti je jednoznačne v priestranosti aj pre väčšiu rodinu, poskytuje dostatok miesta na rôznorodé aktivity. Možnosť vyjsť do priestrannej záhrady, pohrať sa s deťmi, hojdať v sieti pri bazéne, alebo pestovať zeleninu a ovocie. A stále ostáva dostatok priestoru aj pre domácich kutilov a letnú kuchyňu s miestnosťou pre návštevy, či na prenájom bez toho, aby to zasahovalo do súkromia domácich.

Obec Veľké Kostľany má vynikajúcu dostupnosť do mesta Piešťany a Trnavy, ako aj na diaľnicu D1(Bratislava/Žilina). Kompletná občianska vybavenosť (ZŠ, MŠ, obchod, detské ihrisko, prímestská doprava)

Neváhajte si dohodnúť obhliadku.

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečenou advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára.

Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.

KONTAKT:

Nikola Michaličková

0911 133 366

nikolamichalickova@kollarreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Nikola Michaličková

Telefón:

0911133366

E-mail:

***nikolamichalickova@kollarreality
.sk***

