



Na predaj 5 izbový rodinný dom v cene je pozemok 300 m² v obci Pata.

253 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Pata
Ulica:	Záhradná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	úplne prerobný	Terasa:	nie
Celková plocha:	209 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KOLLÁR REALITY pobočka Nitra ponúka na predaj slnečný 5 izbový rodinný dom v obci Pata.

VÝMERA:

- dom má úžitkovú plochu 209 m² a pozemok má plochu **368 m²** v cene **pozemok vo výmere 300 m² celková výmera pozemka 668 m²**
- garáž 21m²,
- pivničná časť domu 46m²
- obytná časť domu je 142m²
- terasa 30m²

Na dome prebehla kompletná rekonštrukcia.

- zateplenie domu 15 cm polystyrénom s novou silikónovou fasádnou omietkou,
- izolácia plochej strechy s odvodnením

-výmena okien za plastové, výmena vchodových dverí, výmena radiátorov, zníženie stropov, osadenie led bodového osvetlenia, vystierkovanie a vymalovanie obytnej časti domu, uloženie plávajúcej podlahy a osadenie z väčšej časti presklenných dverí, v dome sú vymenené všetky zásuvky a vypínače.

Ku kúpeľni je vytvorená aj vizualizácia možnosť dokončenia podľa vlastného výberu.
V kúpeľni sú osadené batérie s vaňou a nástenným radiátorom.

Dom je napojený na obecnú vodu a kanalizáciu, je vykurovaný plynovým kotlom + krb

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- v prízemnej časti domu sa nachádza vstupná hala, obývacia miestnosť s krbom s výstupom na terasu, kuchyňa, špajza, spálňa a samostatná izba ,samostatné WC, šatník, kúpeľňa a garáž
-na prvom poschodí sa nachádzajú dve samostatné izby s balkónom , šatník, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom,samostatné WC

VYBAVENIE:

- plastové okná
- plávajúce podlahy
- kúpeľňa (sprchový kút a vaňa)
- v obývacej miestnosti sa nachádza krb

DOM:

- kvalitný materiál interiéru a exteriéru
- kované zábradlie na balkónoch aj na schodisku
- slnečný a priestranný

PARKOVANIE:

- parkovanie pred domom na pozemku
- garaž vo výmere 21 m² s elektrickou bránou

LOKALITA:

- sídlisko disponuje detskými ihriskami 5 min od domu
- dom sa nachádza na tichej uličke v dedine sa nachádza ,predajňa potravinárskeho tovaru, pohostinstvo, Bankomat ,Telocvičňa ,Ihrisko , pošta samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých aj deti, Základná škola Materská škola

VÝHODY:

- výborná lokalita pre rodiny s deťmi (množstvo dobre vybavených detských ihrísk)
- výhľad do tichého dvora
- tehlový dom

CENA: 253.000 €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára.

Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.

KONTAKT:

Nikola Michaličková

0911 133 366

nikolamichalickova@kollarreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Nikola Michaličková

0911133366

***nikolamichalickova@kollarreality
.sk***

