



## FOR RENT-Modern 3bedroom apartment inNitra under the castle



**1 300 €/mesiac**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj    |
| Okres:           | Nitra              |
| Obec:            | Nitra              |
| Ulica:           | Mostná             |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt       |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: | 120 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                  |                    |
|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Status:         | aktívne            | Úžitková plocha: | 120 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Počet izieb:     | 3                  |
| Stav:           | novostavba         | Balkón:          | nie                |
| Celková plocha: | 120 m <sup>2</sup> | Terasa:          | nie                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

\*\*\* KOLLÁR REALITY \*\*\*

Vám ponúka na prenájom bývanie v absolútnom centre Nitry na Mostnej ulici v 3 - izbovom byte novostavby. Byt má vynikajúci výhľad priamo na Svätoplukovo námestie.

VÝMERA: 120 m<sup>2</sup>

Dispozícia:

-byt sa nachádza na 2.poschodí  
-zádverie, chodba , izba, spálňa s vlastnou kúpeľňou, menšia kúpeľňa, kuchyňa s jedálňou a obývacou miestnosťou, terasa

VÝHODY:

-v každej izbe sa nachádza klimatizácia - spolu 3  
-dve toalety, sprchový kút, vaňa  
-veľký jedáľenský stôl

-televízia, internet

-vybavená kuchyňa s ostrovčekom - sporák, chladnička, mraznička, el. rúra, umývačka riadu

-výhľad

-výťah

-parkovacie miesto v garáži

#### LOKALITA:

*V tesnej blízkosti bytového domu sa nachádza Divadlo Andreja Bagara, reštaurácie, kaviarne, historické centrum s hradom a mnoho ďalších služieb.*

*Na Svätoplukovom námestí sa konajú rôzne podujatia, ako napríklad vianočné trhy.*

*Neváhajte si vyskúšať moderné bývanie v srdci starého mesta.*

**MESAČNÝ NÁJOM - 1300 € vrátane energií a parkovacieho miesta**

#### KONTAKT:

Nikola Michaličková

0911 133 366

nikolamichalickova@kollarreality.sk

---

\*\*\*KOLLÁR REALITY\*\*\*

*offers you for rent a residence in the absolute center of Nitra on Mostná Street in a 3-bedroom newly built apartment. The apartment has an excellent view directly onto Svätoplukovo Square.*

**AREA: 120 m<sup>2</sup>**

*Layout: -the apartment is located on the 2nd floor -entrance hall, corridor, bedroom, bedroom with private bathroom, smaller bathroom, kitchen with dining area and living room, terrace*

**ADVANTAGES:** *-air conditioning in each room - a total of 3*

*-two toilets, shower, bathtub*

*-large dining table*

*-television, internet*

*-equipped kitchen with an island*

*-stove, refrigerator, freezer, electric oven, dishwasher*

*-view*

*-elevator*

*-parking space in the garage*

#### LOCATION:

*In the immediate vicinity of the apartment building, you will find the Andrej Bagar Theatre, restaurants, cafes, the historic center with the castle, and many other services. Svätoplukovo Square hosts various events, such as Christmas markets. Don't hesitate to experience modern living in the heart of the old town.*

**MONTHLY RENT - €1300 including utilities and parking space.**

#### CONTACT:

Nikola Michaličková

0911 133 366

[nikolamichalickova@kollarreality.sk](mailto:nikolamichalickova@kollarreality.sk)



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

**Nikola Michaličková**

*Telefón:*

**0911133366**

*E-mail:*

***nikolamichalickova@kollarreality***  
***.sk***

