



## Na predaj športovo rekreačný areál v Tomašikove.



*cena v RK*

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Tomášikovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	37 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KOLLÁR REALITY pobočka Nitra ponúka na predaj športovo rekreačný areál s jazerom, momentálne využívaný na ubytovanie turistov a rekreáciu, funguje aj prevádzka rýchleho občerstvenia.

V nádhernom prírodnom prostredí s výborným napojením osobnej a verejnej dopravy

Vhodný ako športovo rekreačný areál

Ťažba štrku

Rybolov

### POTENCIÁL ROZVOJA:

- areál je vhodný na ubytovanie pre turistov na oplotenom pozemku sa nachádza 10 domčekov identické oproti sebe,

Dispozičné riešenie :

vstupná chodba, samostatné WC, kuchyňa s jedáľenským stolom, obývací izba s krbom na poschodí sa nachádzajú tri dvojlôžkové izby, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC.

kapacita je 8 miest

- terasa 17m<sup>2</sup>

-parkovanie pri chatke kapacita 3 parkovacie miesta a tak isto parkovanie pred vstupom

- užitková plocha 96 m<sup>2</sup>

VÝHODY:

- kamerový systém areálu

- wifi

- vhodný ako investícia

- možnosť prerobenia podľa vlastných predstáv

- lokalita

- kúrenie elektrické

Kapacita je 80 ľudí na areál.

- možnosť grilovať ,varenie gulaša opekanie na brehu jazera

- kúpanie v jazere,člnkovanie miesto vhodné na podujatia -koncerty , zábavu , rýchle občerstvenie.

V jazere a pod celým areálom je vysoko kvalitný štrk vhodné ako investícia.

Jazero do hĺbky 100 m má 3 367 000 m<sup>3</sup> štrku

pod celým areálom je do hĺbky 100 m 7 000 000 m<sup>3</sup> štrku.

Výmera:

-jazero 37 420 m<sup>2</sup>,

- stavebný C pozemok, vyňatý z lesného fondu 11 980 m<sup>2</sup>, oplotený

-ostatné pozemky cca 3014 m<sup>2</sup>,

-lesné pozemky 26 018 m<sup>2</sup>.

spolu 78 432 m<sup>2</sup>.

CENA: Dohodou

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára.

Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.

KONTAKT:

Nikola Michaličková

0911 133 366

nikolamichalickova@kollarreality.sk



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

***Nikola Michaličková***

*Telefón:*

***0911133366***

*E-mail:*

***nikolamichalickova@kollarreality  
.sk***

