



****Zľava **Na predaj 2 izbový byt v Brezovej pod Bradlom**



65 000 €

Dohodou

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Myjava
Obec:	Brezová pod Bradlom
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1965
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	65 m ²	Poschodie:	2
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	67 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	2 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juhozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

****Zľava**Kollár reality s.r.o. ponúka na predaj 2 izbový byt v Brezovej pod Bradlom**

Ponúkame na predaj 2 izbový byt v pôvodnom zchovalom stave. Byt je veľmi pekne situovaný obklopený zeleňou. Izby sú priestrané a slnečné, balkón ponúka príjemné posedenie a odpočinok. V blízkosti je detské ihrisko a centrum mesta. Atraktívna vyhladávaná lokalita.

BYTOVÝ DOM:

-tehla

- centrálné kúrenie

- zateplený plášť domu
- zrekonštruovaná strecha
- vchodové dvere s elektronickým vrátnikom
- výťah nie

BYT:

- výmera 65 m², balkón 2 m²
- pôvodný zachovalý stav
- rozvody pôvodné
- stropné podhl'ady nie
- jadro pôvodné
- podlaha parkety
- okná plastové
- vchodové dvere pôvodné
- kúpeľňa - vaňa
- oddelené wc
- radiátory s regulačnými hlavicami a meračmi
- kúrenie ústredné
- k bytu prislúcha pivnica
- plyn nie
- pekné prostredie v okolí bytu, zeleň, park, ihrisko
- byt je svetlý, suchý, priestranné izby, čistý, bez plesní

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina
- plyn nie
- voda
- **internet a tv (optika)**

PARKOVANIE:

parkovacie státie pred bytovým domom

LOKALITA:

oblúbená lokalita mesta, dostupné ZŠ, MŠ, pošta, lekáreň, obchody, plná občianska vybavenosť

VÝHODY:

- tichá lokalita, pekné prostredie*
- bezproblémové parkovanie*
- zachovalý pôvodný stav, byt nie je zničený, bytový dom zrekonštruovaný*
- v byte ostáva časť zariadenia, spotrebičov po dohode s majiteľmi*
- kompletná občianska vybavenosť*
- blízko obchodov*
- pekné kludné prostredie vhodné i pre deti*

CENA: 65000 EUR

V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky poplatky: provízia pre RK, vyhotovenia kúpnych zmlúv advokátom a návrh na vklad do katastra, , kolky na kataster, poplatok za overenie podpisov u notára.

V prípade potreby pre vás zabezpečíme financovanie formou hypotekárneho úveru v spolupráci so všetkými bankami na Slovensku.

Ak máte záujem o obhliadku, prípadne chcete vedieť viac informácií, neváhajte a kontaktujte ma.

KONTAKT:

Bc. Veronika Dronzeková

Tel.č.: 0951 038 538

E-mail: veronikadronzekova@kollarreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Bc. Veronika Dronzeková**
Telefón: **+421918729760**
E-mail: **veronikadronzekova@kollarrealit
y.sk**

