



KOLLÁR REALITY



## Na predaj rodinný dom s atraktívnym pozemkom 2300 m<sup>2</sup> v obci Turá Lúka pri Myjave

88 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Myjava
Obec:	Myjava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet pivníc:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2300 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Úžitková plocha:	123 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - blízko pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Dielňa:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### **KOLLÁR REALITY s.r.o. Piešťany Vám ponúka na predaj rodinný dom s atraktívnym pozemkom 2300 m<sup>2</sup> v obci Turá Lúka pri Myjave**

V Turej Lúke, mestskej časti Myjavy, Vám ponúkame na predaj starší rodinný dom s pozemkom o výmere vyše 2300 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza na konci zastavanej časti obce, je oplotený a slnečný. Súčasťou pozemku je ovocný sad (slivkovo-jabľonový, rakytníky, orechy) a samostatný pozemok pri hlavnej ceste v intraviláne obce. Dom s predzáhradkou a vjazdom pre autá sa skladá z dvoch častí: novej a staršej v tvare L. Na pozemku po ľavej strane sa nachádza murovaná hospodárska budova - 2 samostatné izby a garáž s využitím na uskladnenie náradia, dreva, drobných chovov. Po pravej strane pozemku je zachovalá drevená stodola a pôvodný chliev.

**IS:** elektrická prípojka 220/380V, obecný vodovod, obecná kanalizácia, možnosť zriadenia plynovej prípojky, kúrenie na tuhé palivo.

**Stav a dispozícia:**

**Novšia časť RD** je z pálenej tehly po čiastočnej rekonštrukcii, čiastočne podpivničená.

Dispozícia: vstup presklenou pavlačou, chodba, 2 spálne, kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom a WC s výstupom na povalu, vstup do pivnice, kuchyňa.

**Staršia časť RD** je pôvodná z nepálenej tehly, s drevenými trámami a stropom.

Dispozícia: chodba s výstupom na povalu, 2 izby.

**Výhody:**

+vyhľadávaná lokalita chalupármi, prostredie kopaničiarskej prírody a lesov+veľký pozemok

+ďalší potenciál, výstavba nového RD a pod.

+hospodárske stavby na pozemku

+dostupnosť a blízkosť mesta Myjava, obecná cesta

+ v Turej Lúke je kompletná občianska vybavenosť, ZŠ, MŠ, pošta, potraviny, areál Gazdovský dvor a pod.

**Doplňujúce informácie:**

**Vlastníctvo:**

osobné

**Stav:**

pôvodný

**Úžitková plocha:**

123 m<sup>2</sup>

**Plocha pozemku:**

2300 m<sup>2</sup>

**Balkón:**

nie

**Zateplený objekt:**

nie

**Terasa:**

nie

**CENA:88 000,- €**

*V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky poplatky: provízia pre RK, vyhotovenia kúpnych zmlúv advokátom a návrh na vklad do katastra, , kolky na kataster, poplatok za overenie podpisov u notára.*

*V prípade potreby pre vás zabezpečíme financovanie formou hypotekárneho úveru v spolupráci so všetkými bankami na Slovensku.*

*Ak máte záujem o obhliadku, prípadne chcete vedieť viac informácií, neváhajte a kontaktujte ma.*

**KONTAKT:**

Bc. Veronika Dronzeková

Tel.č.: 0951 038 538

E-mail: [veronikadronzekova@kollarreality.sk](mailto:veronikadronzekova@kollarreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Bc. Veronika Dronzeková**  
Telefón: **+421918729760**  
E-mail: **veronikadronzekova@kollarrealit  
y.sk**

