



KOLLÁR REALITY



PREDAJ Chata so strelnicou, Horné Otrokovce, 12 119 m²

399 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Horné Otrokovce
Ulica:	Horné Otrokovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Plocha pozemku:	12119 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Sklad:	áno
Teritórium:	Extravilán	Rok poslednej	2013
Šírka pozemku:	86 m	rekonštrukcie:	
Dĺžka pozemku:	240 m	Počet poschodí od	2
Úžitková plocha:	250 m ²	prízemia vyššie:	
Zastavaná plocha:	120 m ²	Celková plocha:	250 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²	Terasa plocha:	50 m ²
Skladová plocha:	70 m ²	Počet terás:	2
Stav:	úplne prerobení	Pivnica plocha:	70 m ²
Počet izieb:	5	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Počet vonkajších	20
Garáž:	áno	parkovacích miest:	
Pivnica:	áno	Inžinierske siete:	áno
		Voda:	áno
		Elektrika:	áno
		Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

KOLLÁR REALITY S.R.O. vám ponúka na predaj veľkú chatu s obrovským pozemkom a strelnicou. Máte radi prírodu, pokoj a zároveň adrenalín? Ponúkame vám jedinečnú príležitosť vlastniť krásnu a veľkú

chatu s obrovským pozemkom o rozlohe 12 119 m², ktorý obsahuje aj vlastnú strelnicu! Táto chata nie je len obyčajná chata. Je naozaj veľká a ponúka dostatok priestoru pre celú rodinu a priateľov. Chata má tri podlažia: spodné je pivnica, stredné podlažie obsahuje veľkú spoločenskú miestnosť spojenú s kompletne zariadenou kuchyňou a viacerými toaletami, a vrchné podlažie je spacia časť s viacerými posteľami.

Chata je plne vybavená a pripravená na okamžité použitie. Stačí si priniesť len osobné veci a môžete začať užívať komfort a pohodlie. K dispozícii je veľká prestrešená terasa s murovaným krbom, ideálna na grilovanie a vonkajšie oslavy. Pre milovníkov strelby je tu vlastná strelnica s automatickým americkým trapom, kde si môžete bezpečne a pohodlne cvičiť svoje zručnosti. Výborná aj investičná príležitosť je okamžite dostupná.

VÝMERA:

- pozemok: 12 119 m²
- zastavaná plocha cca: 120 m²
- úžitková plocha cca: 250 m²
- obrovská terasa cca: 10 x 5 m = 50 m²

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- Chata má tri podlažia: spodné je pivnica, stredné podlažie obsahuje veľkú spoločenskú miestnosť spojenú s kompletne zariadenou kuchyňou a viacerými toaletami, a vrchné podlažie je spacia časť s viacerými posteľami.

CHATA:

- vykurovanie: krbom na drevo
- teplá voda: elektrický bojler
- odpad: žumpa
- voda: vlastná studňa
- zariadenie : kompletne zariadená
- pripravená pre ubytovanie 15 osôb
- vhodná aj ako investičná príležitosť
- v roku 2013 kompletne dokončená
- stav: veľmi dobrý a udržiavaný

POZEMOK:

- kompletne oplotených 12 119 m²
- pravidelne pekne udržiavané a kosené
- Vlastná strelnica s automatickým americkým trapom

LOKALITA:

- chata je situovaná v tichej a pokojnej oblasti, obklopená nádhernou prírodou
- ideálne miesto na oddych a únik od rušného mestského života
- dostupné outdoorové aktivity ako turistika, cyklistika

VÝHODY:

- výborný stav

- rozloha pozemku: 12 119 m²
- vlastná strelnica s automatickým americkým rapom
- lokalita: príroda
- kompletne zariadená
- dokončená 2013

Cena: 399 000 €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára. Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.

KONTAKT:

Nikola Michaličková

0911 133 366

nikolamichalickova@kollarreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Nikola Michaličková

Telefón:

0911133366

E-mail:

**nikolamichalickova@kollarreality
.sk**

