



KOLLÁR REALITY



NA PREDAJ - Veľký 8 - izbový Rodinný dom v Topolčanoch

305 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topolčany
Obec:	Topolčany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	400 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Plocha pozemku:	1082 m ²	Celková plocha:	303 m ²
Úžitková plocha:	303 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*** KOLLÁR REALITY ***

Vám ponúka na predaj bývanie v exkluzívnom 8 - izbovom rodinnom dome so záhradou v tichej časti mesta Topolčany. Dom sa dá využiť aj ako dvojgeneračný. Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

Výmera pozemku: 1082 m²

Dispozícia:

Prízemie (123m² úžitkovej plochy):

- vstupná hala
- schody
- 2 izby
- kúpeľňa s toaletou, vaňou a sprchovým kútom
- samostatná toaleta

- technická miestnosť
- kuchyňa
- obývacia miestnosť spojená s jedálňou s krbom
- presklenná terasa - 28 m²

Poschodie (180m² úžitkovej plochy):

- 3 izby
- obývacia miestnosť
- kuchyňa
- komora
- kúpeľňa s toaletou, vaňou a sprchovým kútom
- samostatná toaleta
- veľká izba na fitness prípadne herňu
- veľký balkón s pekným výhľadom na Trábeč

Vybavenie domu:

- garáž s elektrickou bránou - 39m²
- zateplený
- skolaudovaný v roku 2000
- napojený na všetky IS vrátane kanalizácie
- eurookná
- podlahové kúrenie
- kondenzačný plynový kotol
- čiastočne podpivničený
- tichá lokalita

Záhrada:

- skleník
- jablone, marhule, moruša, kiwi, figy
- studňa
- závlahový systém
- spevnená plocha pre bazén

Lokalita:

Dom sa nachádza v tichej časti mesta Topoľčany, V blízkosti sa nachádza park, potraviny, Kaštieľ Továrniky, škola či škôlka.

CENA: 305 000 €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

KONTAKT:

Nikola Michaličková

0911 133 366

nikolamichalickova@kollarreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Nikola Michaličková

Telefón:

0911133366

E-mail:

***nikolamichalickova@kollarreality
.sk***

