



## Na predaj 3 izbový byt v meste Kolárovo

**91 600 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	Bočná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	72 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	72 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kollár Reality Vám ponúka na predaj veľký 3 izbový byt priamo v centre mesta Kolárovo.

#### VÝMERA:

- byt má úžitkovú plochu 72m<sup>2</sup>

#### POSCHODIE:

- byt sa nachádza na 3. poschodí z celkových 8 poschodí s výťahom

#### DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- vstupná chodba, obývacia miestnosť, kuchyňa s klimatizáciou, spálňa, ďalšia obývacia izba s výstupom na balkón, samostatná toaleta, kúpeľňa s veľkou vaňou, priestranná miestnosť využiteľná ako šatník alebo technická miestnosť

#### BYT:

- čiastočná rekonštrukcia  
- plastové okná so žalúziami

- balkón má plastové rolety, čo zabezpečuje príjemný chládok

#### VÝHODY:

- byt je obohatený priestranou izbou využitelnou ako šantík alebo technická miestnosť
- k bytu prislúcha pivnica a špajza
- v byte sa nachádza aj klimatizácia, čo ocení väčšina z nás
- zabezpečený dostatok úložného priestoru
- byt sa predáva čiastočne zariadený, kúpou je okamžite voľný
- bytový dom je kompletne zateplený
- do konca tohto roka bytový dom prechádza rekonštrukciou balkónov a taktiež je plánovaná výmena výťahu za nový, ktorý bude zodpovedať aj ŤZP

#### LOKALITA:

- škôlka, škola
- poliklinika
- potraviny, tržnica
- detské ihrisko

CENA: 91 600€

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

Vrelo odporúčam obhliadku tejto nehnuteľnosti!

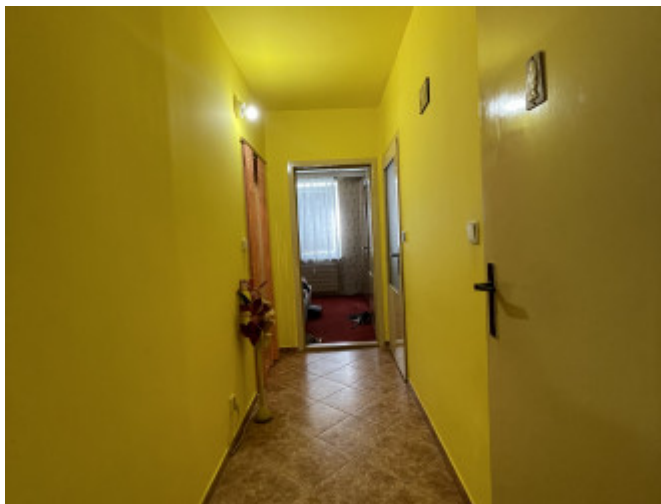
#### KONTAKT:

Denisa Rybárová

0918 910 524

denisarybarova@kollarreality.sk





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Denisa Rybárová***

*Telefón:*

***0918 910 524***

*E-mail:*

***denisarybarova@kollarreality.sk***

