



## Na predaj moderne zariadený 3 izbový byt v Trnave so zimnou záhradou

216 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Odbojárška
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	61.5 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	80 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	19 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	východ
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

KOLLÁR REALITY S.R.O. vám ponúka na predaj moderne zariadený 3-izbový byt v Trnave na ulici Odbojárskej. K bytu prináleží slnečná zimná záhrada a 2 parkovacie miesta v uzatvorenom areáli.

#### VÝMERA:

- úžitková plocha 61,5 m<sup>2</sup> + 19m<sup>2</sup> zimná záhrada

#### POSCHODIE:

- byt sa nachádza na 1/3 poschodí

#### DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

-vstupná predsieň, samostatná kúpeľňa, WC , spáľňa, obývacia izba spojená s kuchyňou, detská izba,  
-vstup do zimnej záhrady z obývacej izby

**ORIENTÁCIA:**

-severojižná

**BYT:**

- - byt sa nachádza v 12 rokov starej bytovke
- - byt sa predáva zariadený resp. podľa dohody s majiteľmi
- - v byte bola zrekonštruovaná kúpeľňa a WC
- - kuchynská linka bola menená v roku 2023 a časť spotrebičov je ešte v záruke
- - vstavané skrine sa nachádzajú vo vstupnej predsieni a detskej izbe
- - byt je vybavený klimatizáciou
- - k bytu prináleží zimná záhrada o výmere 19 m<sup>2</sup>, ktorú je možné využívať celoročne
- - k bytu prináležia aj 2 parkovacie miesta v uzatvorenom areáli

**BYTOVÝ DOM:**

- - je v podstate novostavba
- - disponuje vlastnou plynovou kotolňou
- - konštrukcia: tehla

**MESAČNÉ NÁKLADY:**

- správa, fond,elektrika, voda - 140€(3členná rodina)

**LOKALITA:**

- v tesnej blízkosti základná škola,
- dobrý dosah na výpadovky z Trnavy a aj do centra mesta

**VÝHODY:**

- výborná cena vrátane 2 parkovacích miest
- kompletne zariadený
- dobrá dispozícia a ako bonus slnečná zimná záhrada

Cena: 216 000 € s DPH

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára. Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.

**KONTAKT:**

Mgr. Stanislav Odkladal

0907 702 934

stanislavodkladal@kollarreality.sk

odkladals@gmail.com



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:  
Telefón:  
E-mail:*

**Stanislav Odkladal**  
**+421 907 702 934**  
**stanislavodkladal@kollarreality.**  
**sk**

