



KOLLÁR REALITY



Na predaj 4 izbový moderný rodinný dom v obci Tomašíkovo.

285 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Tomášikovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	133 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	133 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	133 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Plocha pozemku:	500 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	133 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

\*\*\*KOLLÁR REALITY\*\*\*

Vám ponúka na predaj slnečný 4 izbový rodinný dom v obci Tomašíkovo.

### VÝMERA:

- dom má úžitkovú plochu 133 m<sup>2</sup>
- pozemok má rozlohu 500m<sup>2</sup>

### DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- vstupná chodba, ktorá vedie do predsieni, samostatná obývacia izba s balkónom, spálňa, detská izba, hostovská izba, kuchyňa s jedalňou a komora, technická miestnosť, samostatné WC, kúpeľňa s WC - rohová vaňa a sprchový kút

#### **VYBAVENIE:**

- plastové okná
- vchodové plastové dvere
- plávajúca podlaha, v kuchyni dlažba
- kúpeľňa (sprchový kút a rohová vaňa)
- na mieru kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- v technickej miestnosti sa nachádza práčka aj sušička
- spáľňa ma vstavanú skriňu
- podlahové kúrenie
- v obývacej miestnosti sa nachádza krb- prieduchy do každej miestnosti

#### **DOM:**

- kvalitný material interiéru a exteriéru
- tehla
- kamerový systém - ovládanie aj mobilom , vrátnik
- optický internet
- na pozemku sa nachádza záhradný domček , sklad

#### **PARKOVANIE:**

- parkovanie pred domom a na pozemku sa nachádza prístrešok pre dve parkovacie autá

#### **LOKALITA:**

- sídlisko disponuje detskými ihriskami
- 5 min potraviny
- dom sa nachádza v tichej uličke, v obci môžete nájsť potraviny, pohostinstvo, Bankomat ,Telocvičňu ,Ihrisko , knižnicu, poštu, samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých aj deti, Základnú školu a Materskú školu

#### **VÝHODY:**

- dom je kúpou okamžite voľný ,predáva sa zariadený
- výborná lokalita pre rodiny s deťmi (množstvo dobre vybavených detských ihrísk)
- výhľad do tichého dvora
- tehlový dom , novostavba

#### **CENA:**

285.000€

*V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára.*

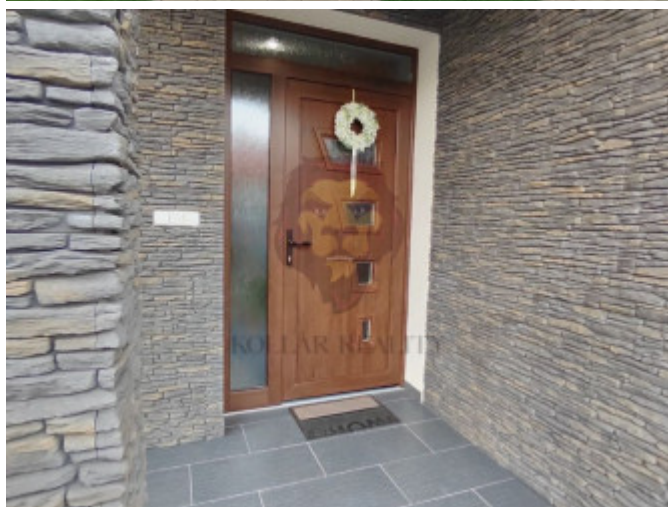
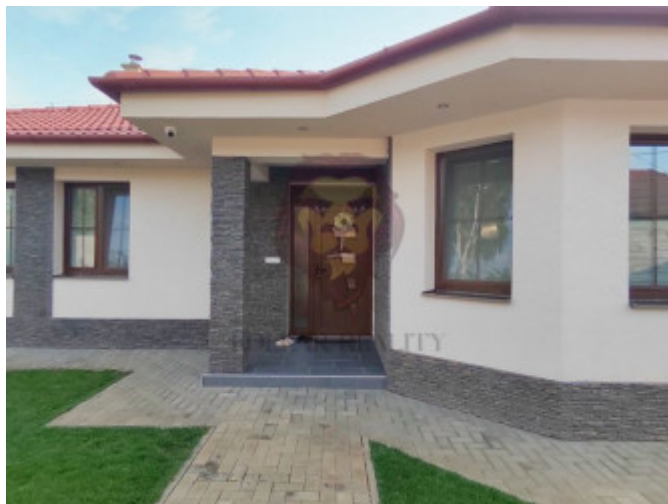
*Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.*

#### **KONTAKT:**

Nikola Michaličková

0911 133 366

nikolamichalickova@kollarreality.sk



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Nikola Michaličková**  
**0911133366**  
**nikolamichalickova@kollarreality**  
**.sk**

