



PREDAJ, 4- izbový byt so záhradou, Zavarská ulica, Trnava

Aktívne



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Zavarská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	410 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	410 m ²	Celková plocha:	410 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²	Telefón:	áno
Stav:	pôvodný stav	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KOLLÁR REALITY s.r.o. vám ponúka na predaj priestranný 4 izbový byt v Trnave na ul. Zavarská s dvoma vlastnými záhradami a veľkou terasou. Byt sa predáva kompletne zariadený v pôvodnom stave na prízemí. V celom bytovom dome sa nachádzajú len 4 bytové jednotky. Bytový dom je postavený z tehly a má novú fasádu aj strechu. K bytu sú k dispozícii parkovacie miesta priamo pred bytovým domom v slepej ulici.

VÝMERA:

- úžitková plocha bytu 100 m² + predná záhrada má výmeru 63m² a zadná záhrada má výmeru 230m² +terasa o výmere 17m², ktorá sa dá využívať aj ako zimná záhrada.

POSCHODIE:

- byt sa nachádza na prízemí /4-poschodového bytového domu

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- vstupná chodba
- obývacia miestnosť
- kuchyňa
- spálňa
- detská izba
- hostovská izba
- samostatná toaleta
- kúpeľňa

BYT:

- prízemný
- priestorový
- pôvodný stav
- až 100 m²
- vykurovanie-plynové kachle
- ohrev vody-prietokový bojler

BYTOVÝ DOM:

- materiál tehla
- nová fasáda
- nová strecha

LOKALITA:

- výborná pokojná lokalita
- neďaleko centra
- veľa zelene okolo

VÝHODY:

- 2 krásne, upravené záhrady

- veľká terasa
 - kompletne zariadený
 - čerstvý vzduch a príroda pod oknami
 - vlastné parkovacie miesto
 - tichá lokalita
- v blízkosti škola, škôlka, potraviny, obchodné centrum

CENA: 255 000€

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára. Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.

KONTAKT:

Sofia Petrgalovičová

0915 792 990

sofia.petrgalovicova@kollarreality.sk



