



KOLLÁR REALITY

Na predaj rodinný dom v Nových Zámkoch

258 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Milionárska štvrť
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	375 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Plocha pozemku:	577 m ²	Celková plocha:	577 m ²
Úžitková plocha:	300 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kollár Reality Vám ponúka na predaj priestranný 5 izbový rodinný dom s garážou. Dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite, Milionárskej štvrti mesta Nové Zámky.

VÝMERA:

- dom má úžitkovú plochu 300m²
- výmera pozemku je 577m²
- zastavaná plocha je celkových 375m²

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- prízemie: presklená predsieň, priestranná chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom spojená s toaletou, kuchyňa so špajzou, obývacia miestnosť a ďalšia obývatelňá izba vhodná ako hostovská, vstup do suterénu
- prvé podlažie: chodba s výstupom na priestrannú loggiu, spálňa, detská izba s výstupom na menší balkón, ďalšia detská izba, kúpeľňa s vaňou spojená s toaletou

VYBAVENIE:

- plastové okná
- dlažba na chodbách
- plávajúca podlaha v detských izbách
- kuchynská linka na mieru

DOM:

- kompletná rekonštrukcia, menená plochá strecha
- zateplený
- dom je podpivničený
- k domu prislúcha garáž vo výmere 32m²

LOKALITA:

- tichá, slepá ulica, čo zabezpečuje väčšie súkromie
- hrádza, lesopark Berek v blízkosti
- tenisové kurty, športové ihriská
- školy, škôlky
- potraviny

VÝHODY:

- dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, nevyžaduje si žiadnu nutnú investíciu, čo zabezpečuje bezstarostné nasťahovanie
- krásne presvetlený denným svetlom
- predáva sa zariadený
- podpivničený rodinný dom
- parkovanie v garáži, no kludne aj vo dvore

CENA: 258 000€

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

Ak hľadáte priestranný, vkusne zariadený rodinný dom s veľkým pozemkom, neváhajte si dohodnúť obhliadku!

KONTAKT:

Denisa Rybárová

0918 910 524

denisarybarova@kollarreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Denisa Rybárová

0918 910 524

denisarybarova@kollarreality.sk

