



KOLLÁR REALITY



## NA PREDAJ - Rodinný dom v rekonštrukcii - Veľké Vozokany



72 000 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Zlaté Moravce   |
| Obec:            | Veľké Vozokany  |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |                     |
|------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Status:          | aktívne             | Zastavaná plocha: | 200 m <sup>2</sup>  |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Stav:             | čiastočne prerobný  |
| Plocha pozemku:  | 1088 m <sup>2</sup> | Celková plocha:   | 1088 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha: | 110 m <sup>2</sup>  |                   |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

\*\*\* KOLLÁR REALITY \*\*\*

Vám ponúka na predaj rodinný dom v štádiu rekonštrukcie v obci Veľké Vozokany. Dom ma dobudovanú základovú dosku na ďalšie miestnosti. Prispôbte si bývanie podľa vlastných predstáv zha výhodnú cenu !

Výmera:

Pozemok - 1088 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha s novou doskou - 200 m<sup>2</sup>

Dispozícia:

-vstupná chodba, 3 miestnosti, kúpeľňa, pivnica + vonkajšia základová doska

Vybavenie a výhody:

-plastové okná

-rekonštrukci od podlahy - všetko pripravené na hĺbkovú rekonštrukciu

- čiastočne podpivničený
- voda, plyn, elektrina (aj 380 V), kanalizácia, studňa
- základová doska vhodná na ďalšie miestnosti alebo prístrešok s terasou
- veľká záhrada
- možnosť vstupu na pozemok aj zo zadnej strany
- stavebné povolenie na rekonštrukciu v štádiu schvaľovania
- v prípade záujmu možnosť kúpy aj stavebného materiálu za zvýhodnenú cenu

**Lokalita:**

Obec Velké Vozokany sa nachádza medzi mestami Zlaté Moravce a Vráble. Nachádza sa tu materská škola, potraviny či priehrada Velké Vozokany. Len pár minút od domu je aj Arborétum Mlyňany. Veľmi dobré napojenie na R1.

CENA: 72 000 €

**KONTAKT:**

Nikola Michaličková

0911 133 366

[nikolamichalickova@kollarreality.sk](mailto:nikolamichalickova@kollarreality.sk)

[instagram](#)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Nikola Michaličková**  
Telefón: **0911133366**  
E-mail: **nikolamichalickova@kollarreality**  
**.sk**

