



Exkluzívne na predaj veľký 3 izbový byt v Štúrove

99 800 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Štúrovo
Ulica:	Jesenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	80 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	80 m ²	Celková plocha:	80 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZNÍŽENÁ CENA!

Kollár Reality Vám ponúka na predaj kompletne prerobený, veľký 3 izbový byt s balkónom, vo vyhľadávanej časti mesta Štúrovo na Jesenského ulici. Byt ponúka skvelé dispozičné riešenie.

VÝMERA:

- byt má úžitkovú plochu 80m²

POSCHODIE:

- byt sa nachádza na 1. poschodí z celových 12. poschodí bytového domu s osobným, aj nákladným výťahom

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- vstupná chodba, obývacia miestnosť, kuchyňa s priestrannou jedálenskou časťou, spálňa, obývatelná izba aktuálne využívaná ako pracovňa s výstupom na balkón, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta a špajza

VYBAVENIE:

- plastové okná
- plávajúca podlaha, dlažba
- vonkajšie rolety v každej obývatelnej miestnosti, ako aj v kuchyni
- v obývatelných izbách je koberec, čo dodáva útulnejší nádych
- kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi
- murované jadro
- v byte sa nachádzajú dve klimatizácie

BYT:

- kompletná rekonštrukcia
- predáva sa čiastočne zariadený
- kúpou je okamžite voľný

LOKALITA:

- poliklinika
- školy, škôlky
- nákupné stredisko
- potraviny

VÝHODY:

- nevyžaduje si žiadnu nutnú investíciu, čo zabezpečuje bezstrastné nastahovanie
- byt je obohatený priestrannou špajzou, veľkou pivnicou, čím je zabezpečený dostatok úložného priestoru
- kompletná občianska vybavenosť mesta
- tichá a vyhľadávaná lokalita mesta Štúrovo
- bezproblémové parkovanie
- bytový dom je zateplený

CENA: 99 800€

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

Ak túžite po nehnuteľnosti, ktorá si nevyžaduje žiadnu nutnú investíciu a navyše ponúka skvelú dispozíciu, táto ponuka je práve pre Vás. Vrelo odporúčam obhliadku tejto nehnuteľnosti!

KONTAKT:

Denisa Rybárová

0918 910 524

denisarybarova@kollarreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Denisa Rybárová
0918 910 524
denisarybarova@kollarreality.sk

