



## Na predaj 3 izbový byt v centre mesta Myjava



**94 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Myjava
Obec:	Myjava
Ulica:	Hurbanová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Priechodná izba:	áno	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	73 m <sup>2</sup>	Rok poslednej	2021
Podlahová plocha:	73 m <sup>2</sup>	rekonštrukcie:	
Stav:	pôvodný stav	Počet poschodí od	4
Počet izieb:	3	prízemia vyššie:	
Energetický certifikát:	A	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Energetická náročnosť	Energetický ekonomický	Poschodie:	4
budovy:		Celková plocha:	73 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Plocha balkóna:	6 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	nevybavený	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juhovýchod
		Vykurovanie - centrálné:	áno
		Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

KOLLÁR REALITY Vám ponúka na predaj 3-izbový byt v Myjave na Hurbanovej ulici. Byt je v pôvodnom stave a ponúka sa ako na fotografiách. Výmera bytu je 73 m<sup>2</sup> s orientáciou na sever, západ a juhovýchod nachádza sa na 4/8 poschodovom dome. Súčasť bytu je i balkón a malá komora na medziposchodí.

**VÝMERA:**

- úžitková plocha 73 m<sup>2</sup>

**ORIENTÁCIA:**

- sever, juhovýchod, západ

**POSCHODIE:**

- Byt sa nachádza na 4/8. poschodí.

**DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:**

- vstupná chodba, WC, kuchyňa, prechod do kúpeľne, prechod z kuchyne do 1. izby, ostatné dve izby ako detska a spálňa sú nepriechodne, obývačka nepriechodná s balkonom.

**BYT:**

- zariadený ako na fotografiách
- podlaha: lino a na chodbe plávajúca podlaha
- centrálné kúrenie - plynové
- pôvodný stav
- kuchynská linka
- kúpeľňa s sprchovým kútom a umývadlom
- WC samostatné

**Bytový dom:**

- konštrukcia: tehla
- kúrenie: centrálné
- elektronický video vrátnik
- nový výťah

**PARKOVANIE:**

- pred domom z oboch strán - neplatené

**LOKALITA:**

- vyhľadávaná lokalita mesta, kompletná občianska vybavenosť = ZŠ, MŠ, ihriská, potraviny, reštaurácie, Autobusová a železničná stanica (5 min. peši), širšie centrum mesta

**VÝHODY:**

- vyhľadávaná lokalita
- okamžite voľný
- pôvodný stav- možnosť prerobenia podľa vlastnej predstavy

Cena: 94 000,- EUR

Foto bytu zasielam na mail klientovi na vyžiadanie

Kontakt:

Rozvoralová Zuzana

0908653926

*kobelarovazuzana@gmail.com*

*zuzana.rozvorlova@kollarreality.sk*

**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:* **Zuzana Rozvorlová**  
*Telefón:* **+421908653926**  
*E-mail:* **zuzana.rozvorlova@kollarrealit  
y.sk**

