



Na predaj rodinný dom v Nesvadoch

180 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	Tatranská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	140 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	430 m ²	Celková plocha:	140 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kollár Reality Vám ponúka na predaj novostavbu 4 izbového rodinného domu. Dom sa nachádza v pokojnej lokalite.

Možnosť dokončenia do štandardu vrátane zárubní a dverí, plávajúcej podlahy, sanitou a obkladmi za príplatok 15 000€.

VÝMERA:

- dom má úžitkovú plochu 100m², zastavaná plocha spolu s terasou je 140m²
- výmera pozemku je 430m²

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- vstupná chodba, samostatná toaleta, technická miestnosť, spálňa so šatníkom prípadne kúpeľňou (privedená voda aj odtok), s výstupom na terasu, otvorená obývacia miestnosť s kuchynskou a jedálenskou časťou s výstupom na terasu, kúpeľňa spojená s toaletou, dve nepriechodné izby vhodné ako detská izba alebo pracovňa

VYBAVENIE:

- plastové okná
- podlahové kúrenie
- v celom dome sú zásuvky a vypínače, elektrické a sieťové rozvody
- predpríprava na pripojenie internetu
- krb s komínom
- predpríprava na vonkajšie elektrické žalúzie

DOM:

- moderný bungalov Lagúny 12N
- murovaný
- chodník okolo domu
- hliníkové vchodové dvere

LOKALITA:

- tichá, pokojná ulica
- detské ihrisko
- potraviny
- kompletná občianska vybavenosť
- v blízkosti sa nachádza Thermál Nesvady

VÝHODY:

- možnosť dokončenia nehnuteľnosti do štandardu
- krásne otvorený priestor presvetlený denným svetlom
- dom je postavaný z kvalitných materiálov
- podpivničený rodinný dom
- parkovacie miesto pre dve autá

CENA: 180 000€

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

Ak hľadáte priestranný rodinný dom v tichej lokalite, táto ponuka by Vás mohla zaujať. Neváhajte si dohodnúť obhliadku!

KONTAKT:

Denisa Rybárová

0918 910 524

denisarybarova@kollarreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Denisa Rybárová

Telefón:

0918 910 524

E-mail:

denisarybarova@kollarreality.sk

