



## Na predaj tehlový 3 izbový byt v Štúrove



**74 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Štúrovo
Ulica:	Petöfiho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobeny
Úžitková plocha:	66 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	66 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kollár Reality Vám ponúka na predaj 3 izbový byt s lodžiou, vo vyhľadávanej časti mesta Štúrovo na Petöfiho ulici.

#### VÝMERA:

- byt má úžitkovú plochu 66m<sup>2</sup>

#### POSCHODIE:

- byt sa nachádza na 4. poschodí z celových 4. poschodí tehlového bytového domu bez výťahu

#### DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- vstupná chodba so zabudovaným úložným priestorom, obývacia miestnosť, kuchyňa s malou špajzou, priechodná obývatelná izba, spálňa s výstupom na lodžiu, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatná toaleta

#### VYBAVENIE:

- plastové okná
- stena lodžie bola menená a je odizolovaná
- vonkajšie rolety v každej obývatelnej miestnosti, ako aj v kuchyni

#### BYT:

- čiastočná rekonštrukcia
- predáva sa úplne zariadený
- kúpou je okamžite voľný

#### LOKALITA:

- poliklinika
- školy, škôlky
- nákupné stredisko
- potraviny

#### VÝHODY:

- možnosť kompletnej rekonštrukcie podľa predstáv a potrieb
- byt je obohatený špajzou, pivnicou, a spoločnou kočíkárňou, čo zabezpečuje dostatok úložného priestoru
- kompletná občianska vybavenosť mesta
- tichá a vyhľadávaná lokalita mesta Štúrovo
- bezproblémové parkovanie

CENA: 74 000€

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

Odporúčam obhliadku tejto nehnuteľnosti.

#### KONTAKT:

Denisa Rybárová

0918 910 524

denisarybarova@kollarreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Denisa Rybárová**

Telefón:

**0918 910 524**

E-mail:

**[denisarybarova@kollarreality.sk](mailto:denisarybarova@kollarreality.sk)**

