



## Na predaj 4-izbový RD v Moravanoch nad Váhom

330 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Moravany nad Váhom
Ulica:	Slnčná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Plocha pozemku:	965 m <sup>2</sup>	parkovanie:	
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	965 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	106 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	965 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KOLLÁR REALITY Vám ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Moravany nad Váhom v novovybudovanej štvrti. Dom sa skladá z 3x spálňa, obývacia izba s jedálňou, 2x kúpeľňa s WC, WC pre hostí, kuchyňa, technická miestnosť s WC, 2x skladový priestor. V zadnej časti pozemku sa nachádza domček pre hostí so spálňou a obývacou izbou, vlastnou kuchyňou a kúpeľňou. Na pozemku sa nachádza aj záhradný domček s prístreškom na jedno auto. Rodinný dom je zabezpečený kamerovým systémom.

VÝMERA: plocha pozemku je 965 m<sup>2</sup> a zastavaná plocha je 106 m<sup>2</sup>

#### DOM:

- tehlových dom
- strecha: sedlová
- krytina: škridla
- obecná voda, elektrina a kanalizácia,

- jednopodlažný z pochôdnym podkrovím
- hlavná spálňa má vlastnú kúpeľňu

**PARKOVANIE:**

- pred domom a priamo na pozemku

**POZEMOK:**

- 965 m<sup>2</sup>
- rovinatý
- domček pre hostí

**LOKALITA:**

- 10 min. pešo do kúpeľov
- 15 min. pešo do centra mesta

**VÝHODY:**

- 8 ročná stavba
- 3 samostatné spálne
- samostatný dom pre hostí
- klimatizácia
- kamerový systém
- terasa
- nová lokalita

*Tento domček rozhodne stojí na osobnú obhliadku.*

**CENA: 330.000,- EUR**

*V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou. V prípade potreby pre Vás zabezpečíme financovanie formou hypotekárneho úveru v spolupráci so všetkými bankami na Slovensku.*

*Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej prehliadky nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0944202319 alebo maily michaelkollar@kollarreality.sk*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Michaela Kollár**  
**+421944202319**  
**michaelakollar@kollarreality.sk**

