



Hala v Rakoviciach (10 km od Piešťan) na predaj, alebo prenájom

438 800 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Rakovice
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Priestor pre výrobu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1974
Úžitková plocha:	582 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KOLLÁR reality s.r.o. Vám ponúka výrobnú halu v Rakoviciach (10 km od Piešťan) na predaj, alebo prenájom

Ponúkame Vám na predaj, alebo dlhodobý prenájom výrobnú halu s pozemkom. Hala v súčasnosti slúži ako stolárska dielňa, je v nej dlhodobý nájomca. V prípade záujmu je možné pokračovať ďalej v nájme.

Pozemok je pravidelne udržiavaný, z väčšej časti zatravnený, s výsadbou ovocných stromov.

Stavba je zhruba 50 ročná, v minulosti bola rekonštruovaná - nová strecha, okná vymenené za plastové, elektrorozvody, zateplenie budovy, 2x automatická brána. Možné využitie aj ako sklad.

Pôdorys: 2 veľké miestnosti, zázemie, kancelária, archív, sklad, technická miestnosť, prístrešok

Plocha: 582 m²

Pozemok: cca 2500 m²

Kúrenie - kotol na tuhé palivo. Plyn nie je zavedený.

Dostatok miesta na parkovanie hneď vedľa budovy.

Prístupová cesta je využívaná aj ďalšími prevádzkami.

Budova sa nachádza v areáli ďalších výrobných prevádzok, areál je oplotený a zabezpečený bránou na automatické ovládanie.

Vodovodná prípojka k objektu stolárskej dielne

Kanalizačná prípojka k objektu stolárskej dielne

Elektro prípojka NN k objektu stolárskej dielne

Prístrešok

Spevnené plochy na pozemku

Žumpa na pozemku

Ďalšie informácie:

- miesto haly, mesto: Rakovice (10 km od Piešťan)

- počet vlastníkov: 1 vlastník

- cena v prípade predaja haly: 438 800 EUR

- cena za mesačný nájom haly: preferuje sa primárne predaj, cena za prenájom 2150 EUR / mes. plus energie/ + depozity

V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky poplatky: provízia pre RK, vyhotovenia kúpnych zmlúv advokátom a návrh na vklad do katastra, , kolky na kataster, poplatok za overenie podpisov u notára.

V prípade potreby pre vás zabezpečíme financovanie formou hypotekárneho úveru v spolupráci so všetkými bankami na Slovensku.

Ak máte záujem o obhliadku, prípadne chcete vedieť viac informácií, neváhajte a kontaktujte ma.

KONTAKT:

Bc. Veronika Dronzeková

Tel.č.: 0951 038 538

E-mail: veronikadronzekova@kollarreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Bc. Veronika Dronzeková

Telefón:

+421918729760

E-mail:

***veronikadronzekova@kollarrealit
y.sk***

