



NA PREDAJ 2 -IZBOVÝ APARTMÁN SEVERNÝ CYPRUS - GRAND SAPPHIRE



180 000 €

Kraj: _____
Okres: _____
Obec: _____
Druh: _____ Byty
Typ bytu: _____ 2-izbový byt
Typ: _____ Predaj
Úžitková plocha: _____

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	bloková konštrukcia
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	56 m ²	Balkón:	áno
Zastavaná plocha:	56 m ²	Rok výstavby:	2022
Podlahová plocha:	66 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Stav:	novostavba	Celková plocha:	66 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	10 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet balkónov:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*****KOLLÁR REALITY*****

Na predaj: Štýlový 2-izbový apartmán v prestížnom rezorte Grand Sapphire, blok D2, 2. poschodie. Perfektné miesto na oddych, investíciu alebo tvorbu pasívneho príjmu!

Kľúčové benefity apartmánu:

Výhľad na bazény: Z balkóna si vychutnáte pohľad na 4 bazény priamo pod oknami, vrátane hlavného bazéna „Punta Cana“.

Pohodlie v tropickom prostredí: Strategická poloha apartmánu poskytuje príjemný tieň počas horúcich dní.

Termín dokončenia: Február/marec 2025. Už v roku 2025 môžete apartmán využívať alebo prenajímať s možnosťou zabezpečenia kompletného manažmentu prenájmu cez správcu.

Dispozícia a vybavenie apartmánu:

- **Rozloha:** 56 m² + 10 m² balkón.
- **1 spálňa:** So vstavanými skriňami pre maximálnu praktickosť.
- **Obývacia izba:** Moderná a svetlá, ideálna na relax.
- **Kuchyňa:** Luxusne zariadená vrátane vstavaných spotrebičov.
- **Kúpeľňa:** Luxusné keramické obklady, moderný dizajn.
- **Balkón:** Priestranný, ideálny na rannú kávu či večerné posedenie.
- **Dvojkomorové okná:** Výborná izolácia a energetická úspora.
- **Fasáda:** Kompozitná a sklenená, elegantná a odolná.

Rezortné benefity:

- **Exteriér:** Starostlivo upravené záhrady a detské ihriská.
- **Bazény:** Vnútorne aj vonkajšie pre všetky vekové kategórie.
- **Fitness centrum:** Plne vybavené na aktívny životný štýl.
- **Parkovanie:** Vonkajšie parkovisko pre pohodlné využívanie.
- **Technológie:** Centrálne internetové a satelitné pripojenie.
- **Klimatizácia:** Moderná infraštruktúra pre komfortné bývanie.
- **Voda a energia:** Centrálne vodné, hydrofórové a generátorové systémy pre spoľahlivosť a komfort.

Lokalita:

- Rezort Grand Sapphire ponúka unikátnu kombináciu komfortu a relaxu.
- Blízko pláže, reštaurácií a obchodov.
- Rezort je známy svojimi prémiovými službami a vysokou kvalitou výstavby.

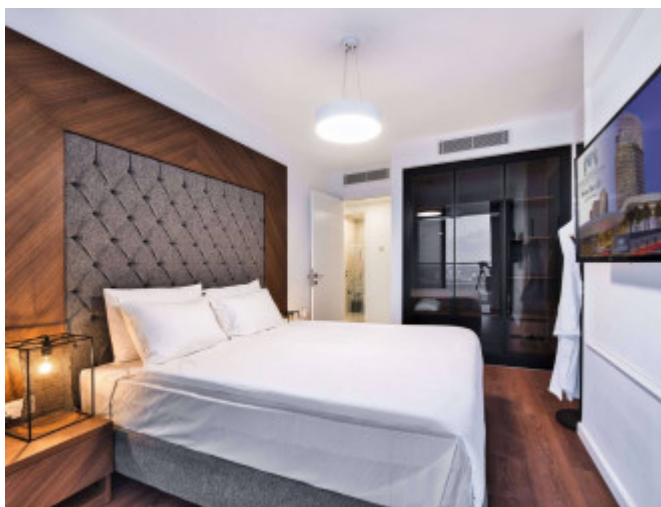
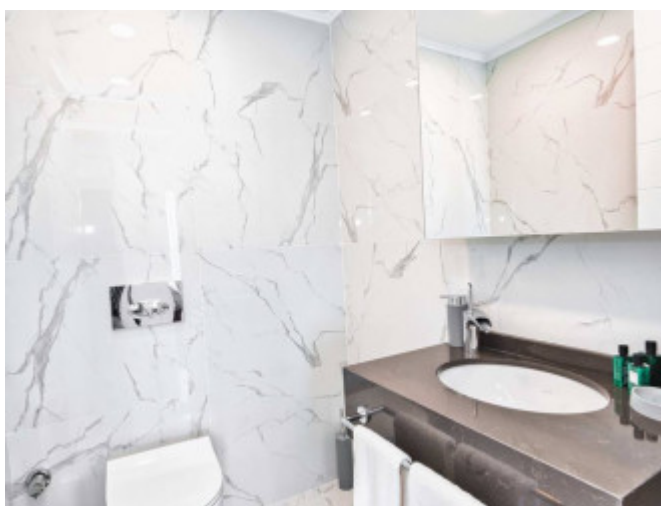
Cena a ďalšie možnosti:

- **Cena apartmánu: 180 000,-EUR**
- **Možnosť kúpy ďalších apartmánov: Pre viac informácií nás kontaktujte.**

Kontakt:

Pre viac informácií nás kontaktujte na **info@kollarreality.sk** alebo **0911 112 455**.

Váš vlastný kúsok raja v srdci tropického rezortu čaká na vás!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Kollár
0911112455
martinkollar@kollarreality.sk

