



NA PREDAJ - 3-izbový byt v tichom centre Nitry

139 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	70 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Zastavaná plocha:	70 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*** KOLLÁR REALITY ***

Vám ponúka na predaj čiastočne rekonštruovaný 3-izbový byt v centre Nitry. Byt svojou dispozíciou ponúka do budúcnosti možnosti rozšírenia aj do podkrovia.

Výmera:

Podlahová plocha: 70,10 m²

Výmera bytu bez pivnice: 57 m²

Orientácia: V - Z

Dispozícia:

Vstupná chodba, kuchyňa, kúpeľňa, toaleta, obývacia miestnosť, detská izba, spálňa

Príslušenstvo k bytu - 2 x pivnica, podkrovia

Poschodie: 2/2 - v budúcnosti možnosť vytvorenia obytného podkrovia nad bytom

Vybavenie:

- plastové okná
- murované jadro
- okno na toalete
- plávajúce podlahy, dlažba
- v obývacej miestnosti znížený strop
- francúzsky balkón
- kúrenie plynom - gamatky, plynové kachle
- v detskej izbe zateplená stena
- nízke mesačné náklady
- tehlová konštrukcia
- bez výťahu
- byt je pôvodne prerobený z 2 izbového na 3 izbový

Lokalita:

Byt sa nachádza v centre Nitry medzi riekou Nitra a OC Mlyny. Neďaleko bytu je aj nemocnica s poliklinikou, nábrežie rieky, rôzne reštaurácie, podniky a služby.

Okolie bytového domu poskytuje dostatok zelene s detským ihriskom a lavičkami. Pozorovanie veveričiek priamo z gauča v centre mesta? V tomto byte určite áno !

Cena: 139 900 €

KONTAKT:

Nikola Michaličková

0911 133 366

nikolamichalickova@kollarreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Nikola Michaličková**
Telefón: **0911133366**
E-mail: **nikolamichalickova@kollarreality.sk**

