



Na predaj 4-izbový byt v Nových Zámkoch

133 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Letomostie
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	82 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	82 m ²	Celková plocha:	82 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výrazne znížená cena!

Kollár Reality Vám ponúka na predaj kompletne prerobený 4-izbový byt s balkónom, vo vyhľadávanej časti mesta Nové Zámky na Letomostí. Byt ponúka skvelé dispozičné riešenie.

VÝMERA:

- byt má úžitkovú plochu 82m²

POSCHODIE:

- byt sa nachádza na 1. poschodí z celkových 7. poschodí bytového domu s osobným výťahom

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- vstupná chodba, obývacia miestnosť s výstupom na balkón, kuchyňa so špajzou, spálňa, dve obývatel'né izby aktuálne využívané ako detské izby, kúpeľňa s vaňou a aj so sprchovým kútom, samostatná toaleta

VYBAVENIE:

- plastové okná
- plávajúca podlaha, dlažba
- vonkajšie aj vnútorné žalúzie
- kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi
- murované jadro, znížené stropy
- v byte sa nachádza klimatizácia

BYT:

- kompletná rekonštrukcia
- predáva sa čiastočne zariadený
- kúpou je okamžite voľný

LOKALITA:

- autobusová a železničná stanica
- školy, škôlky
- zdravotné stredisko
- potraviny
- pešia zóna

VÝHODY:

- nevyžaduje si žiadnu nutnú investíciu, čo zabezpečuje bezstrastné nasťahovanie
- byt je obohatený špazou, čo zabezpečuje úložný priestor
- kompletná občianska vybavenosť mesta
- vyhľadávaná lokalita
- bytový dom je vymalovaný, menený výťah a hlavné vchodové dvere
- vchod je čistý, pravidelne udržiavaný

CENA: 133 000€

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

Ak túžite po nehnuteľnosti, ktorá si nevyžaduje žiadnu nutnú investíciu a navyše ponúka skvelú dispozíciu a lokalitu, táto ponuka je práve pre Vás. Vrelo odporúčam obhliadku tejto nehnuteľnosti!

KONTAKT:

Denisa Rybárová

0918 910 524

denisarybarova@kollarreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Denisa Rybárová

0918 910 524

denisarybarova@kollarreality.sk

