



KOLLÁR REALITY

Moderný 2-izbový byt na prenájom – Zelené Vlčince, Pražská ulica



720 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Pražská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	52 m ²	Celková plocha:	60.8 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KOLLÁR REALITY s.r.o

Vám ponúka na prenájom zariadený 2-izbový byt v 2-ročnej novostavbe v žiadanej lokalite Zelené Vlčince. Byt je ideálny pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú komfortné a moderné bývanie s výbornou dostupnosťou a občianskou vybavenosťou.

Parametre bytu:

Úžitková plocha: 52 m²

loggia: 7,21

pivničná kobka: 1,64

Celková plocha vrátane balkóna: cca 60,8 m²

Poschodie: 4/7 (s výťahom)

Byt je kompletne zariadený, pripravený na okamžité nasťahovanie. Dispozícia je praktická a vzdušná, čo oceníte pri každodennom bývaní.

Vybavenie:

• **Obývacia izba:** Je vybavená gaučom, ktorý poskytuje dostatok miesta na relax a odpočinok. Tento priestor je zároveň aj centrom bytu, kde sa nachádzajú ďalšie prvky ako stolík a obývacia stena, čo zabezpečuje pohodlie pri trávení času doma. Obývacia izba je tiež priestranná a vzdušná.

• **Kuchyňa:** Je moderne zariadená a obsahuje jedálenský stôl so vstavanými spotrebičmi, ako je rúra, chladnička a umývačka riadu. Kuchyňa má dostatok úložného priestoru, takže všetky kuchynské potreby a potraviny je možné mať na dosah.

• **Spálňa:** Je vybavená manželskou posteľou a praktickým úložným priestorom, ako sú vstavané skrine s dostatkom miesta na osobné veci. Pri posteli sú tiež umiestnené nočné stolíky.

• **Byt má priestrannú loggiu,** ku ktorej je prístup z obývacej izby aj zo spálne. Táto loggia je ideálnym miestom na oddych, kde si môžete užívať príjemný výhľad na okolie. Je to skvelý priestor na relax.

Parkovanie:

Možnosť prenájmu vyhradeného parkovacieho miesta za 30 €/mesiac

Cena prenájmu:

720 €/mesiac (vrátane energií)

Depozit: 1 000 €

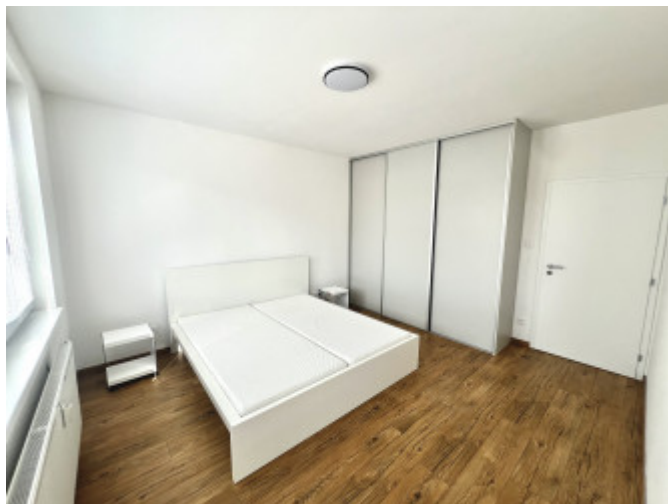
Byt sa nachádza v pokojnej, dostupnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sú obchody, reštaurácie, športoviská a zeleň, ktoré spríjemnia vaše bývanie.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

Na telefónoch čísla: 0902238278

e-mail: isabelkollarova@kollarreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Isabel Kollárová

Telefón:

+421902238278

E-mail:

isabelkollarova@kollarreality.sk

