



KOLLÁR REALITY

Pripravujeme NA PREDAJ RODINNÝ DOM - ISTEBNÍK - TRENČÍN - 1140m²

1 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Ružová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	136.5 m ²	Celková plocha:	1140 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*****KOLLÁR REALITY*****

PRIPRAVUJEME!

Rodinný dom na predaj - Istebník
Pozemok 1140 m² | Pôvodný stav | Možnosť úprav a investície

Na predaj priestranný rodinný dom postavený v roku 1969 na veľkorysom pozemku o výmere 1140 m² v pokojnej lokalite Istebník.

Technické info:

Dom je v pôvodnom stave - ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

Múry: 45 cm (tehla)
Základy: 50 cm betón
Podpivničenie: 3 miestnosti
Dom je suchý a stabilný
Strecha: pôvodná s drevenými prekladmi a palachom

Dispozícia:

Prízemie

- 2 samostatné izby
- Kuchyňa so špajzou
- Kúpeľňa a WC
- Poschodie (manzarda):
- Izba s výstupom na balkón s výhľadom do záhrady
- Ďalšie 2 priestory pod strechou (možnosť prerobenia na izby)

(inžinierske siete):

Voda

Plyn - funkčný kotol

Kúrenie aj na tuhé palivo

Elektrina

Odpad

- aktuálne do žumpy, možnosť pripojenia na kanalizáciu

Bonusy a možnosti:

Možnosť odkúpiť pozemok od ŽSR (železnice)

Odporúčame preveriť územný plán na obci - možnosť výstavby či rozšírenia

Lokalita: I

stebník - tiché prostredie s rýchlou dostupnosťou do mesta a krásnym výhľadom

Rozloha pozemku: 1140 m²

Stav:

- Pôvodný

Pre viac info alebo obhliadku ma kontaktujte v správe / telefonicky

Martin Kollár

0911 112 455

martinkollar@kollarreality.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Kollár
0911112455
martinkollar@kollarreality.sk

