



KOLLÁR REALITY

NA PREDAJ 2-IZBOVÝ BYT NOVA DUBNICA - KOMENSKÉHO SADY

137 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Nová Dubnica
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	52 m ²	Rok poslednej	2021
Zastavaná plocha:	58 m ²	rekonštrukcie:	
Podlahová plocha:	52 m ²	Rok kolaudácie:	1961
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	posledné poschodie
Počet izieb:	2	Poschodie:	3
Energetický certifikát:	C	Celková plocha:	58 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plocha balkóna:	3 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Pivnica plocha:	3 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	juhovýchod
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: Priestranný 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii – ideálna voľba pre mladý pár či rodinu s dieťaťom - **Cena znížená - nepremeškajte túto šancu!**

Realitný maklér Marek Václav vám prináša exkluzívnu ponuku bývania v centre Novej Dubnice – byt, ktorý spája štýl, praktickosť a výbornú polohu.

Tento moderný 2-izbový byt sa nachádza na 3. poschodí v nízkopodlažnej bytovke bez výťahu a má

výmeru 58 m². Vďaka orientácii je počas celého dňa krásne presvetlený, čo vytvára príjemnú a teplú atmosféru.

Čo vás osloví?

Kompletná rekonštrukcia: nové inštalácie, sadrokartónové stropy, laminátové podlahy, vyrovnané povrchy, murovaná kúpeľňa spojená s WC

Praktické úložné riešenia: vstavané skrine, kvalitné interiérové dvere, bezpečnostné vstupné dvere

Zariadenie v cene: kuchynská linka značky Nobília, kúpeľňová sanita, vstavané prvky

Vynovený balkón s prístreškom – ideálny na kávu či relax

Dispozične je byt veľmi dobre riešený – nájdete tu samostatnú spálňu, priestrannú obývačku, kuchyňu s množstvom úložného priestoru, kúpeľňu s miestom na práčku/sušičku a vstupnú chodbu.

Lokalita, kde sa býva pohodlne

Byt sa nachádza v absolútnom centre mesta, takže všetko, čo potrebujete, máte doslova za rohom – školy, škôlky, potraviny, kaviarne, lekáreň, zastávky MHD aj zeleň na oddych. Ideálne pre tých, ktorí chcú bývať komfortne bez kompromisov.

Ďalší bonus:

murovaná pivnica + spoločný priestor pre bicykle/kočíky

jednoduché parkovanie pred aj za domom

bytový dom je zrekonštruovaný, vrátane stupačiek.

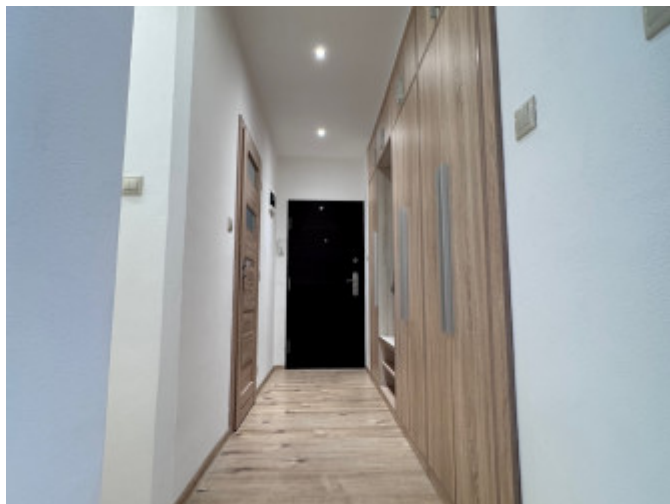
Prikladám link k nahliadnutiu : https://www.instagram.com/reel/DJ4EI9ZqLCh/?utm_source=ig_web_copy_link&igsh=MzRIODBiNWFIZA==

Zaujala vás táto ponuka?

Kontaktujte Mareka Václava na čísle 0944 380 545 alebo e-mailom na marek.vaclav@kollarreality.sk

Byt si zamilujete na prvý pohľad.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Marek Václav

Telefón:

+421944380545

E-mail:

marek.vaclav@kollarreality.sk

